



UAB „J.ARCH“

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p- mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektas
STATINIO ADRESAS	Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav.
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Paprastasis remontas
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Negyvenamieji- mokslo paskirties pastatai
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	1-2 Mokykla
STATYTOJAS	Viešoji įstaiga Daugų technologijos ir verslo mokykla
LAIIDOS ŽYMUO	0
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	P2525
STATINIO PROJEKTO DALIS	BD Bendroji dalis SP Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis SA Architektūros dalis

ĮMONĖS VADOVAS

Domas Januška

PROJEKTO VADOVAS

Jonita Šyvokienė

PV ATESTATO NUMERIS

A 754

Projektinius sprendinius tvirtinu:

KAUNAS 2025



Sprendinius tvirtinu: VŠĮ Daugų technologijos ir verslo mokykla

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo
paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p - mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav.,
paprastojo remonto projektas

P2525-PP-BD.BSR

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	IKI REMONTO	PO REMONTO	PASTABOS
I. ŽEMĖS SKLYPAS					
1.1	Sklypo plotas0	m ²	74276	74276	
1.2	Sklypo užstatymo tankis	%	6,0	9,4	
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,4	39,5	
1.4	Užstatymo plotas tame tarpe:	m ²	4420,00	4459,90	
1.4.1	Remontuojamas Mokyklos pastatas 1C3p	m ²	2072,00	2100,90	Didėja dėl apšiltinimo
1.4.2	Remontuojamas Mokyklos pastatas 2C2p	m ²	1739,00	1750,00	Didėja dėl apšiltinimo
1.4.3	Pastatas baseinas 3U1p	m ²	609,00	609,00	
1.5	Žalioji plotas	m ² /%	65179/88	64971,1 / 87	
1.6	Dangų plotas, tame tarpe:	m ²	3427	3595	
1.6.1	Esama asfalto danga	m ²	2183	2183	
1.6.2	Esama trinkelų danga	m ²	493	493	
1.6.3	Esama betono nuogrinda	m ²	85	-	
1.6.4	Esama atstatoma betoninių trinkelų nuogrinda	m ²	15,5	15,5	
1.6.5	Projektuojama trinkelų nuogrinda	m ²	-	253	
1.6.6	Esama plytelių danga	m ²	86	86	
1.6.7	Esama gumos danga	m ²	508,5	508,5	
1.6.8	Esama medinių lentelių danga	m ²	56	56	
II. PASTATAS- Mokykla 1C3p (paprastasis remontas)					
Unikalus daikto numeris: 3397-7015-3016					
	Pastato paskirties rodikliai (paslaugų apimtis, kiti rodikliai).	-	Negyvenamoji – mokslo paskirties	Negyvenamoji – mokslo	

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
0	2025				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p - mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektas		
A 754	PV.	Jonita Šyvokienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 754	PDV.	Jonita Šyvokienė	1-2 Mokykla. Bendrieji statinio rodikliai		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Viešoji įstaiga Daugų technologijos ir verslo mokykla		DOKUMENTO ŽYMUO P2525-PP-BD.DSŽ		LAPAS 1
					LAPŲ 3

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p- mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektas

P2525-PP-BD.BSR

			pastatas - Mokykla	paskirties pastatas - Mokykla	
2.1.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4366,04	4366,04	nekinta
2.2.	Pagrindinis plotas	m ²	2599,67	783,31	nekinta
2.3.	Pastato tūris.*	m ³	18267		Didėja dėl apšiltinimo
2.4.	Aukštų skaičius.*	Vnt.	3	3	
2.5.	Pastato aukštis.*	m	esamas	esamas	
2.6.	Energinio naudingumo klasė.		-	B**	Žiūrėti pastabą
2.7.	Pastato atsparumas ugniai	(I, II, III)	II	II	
2.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Nepabloginama	

III. PASTATAS- Mokykla 2C2p (paprastasis remontas)

Unikalus daikto numeris: 3397-7015-3027

	Pastato paskirties rodikliai (paslaugų apimtis, kiti rodikliai).	-	Negyvenamoji – mokslo paskirties pastatas - Mokykla	Negyvenamoji – mokslo paskirties pastatas - Mokykla	
3.1.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2061,34	2061,34	nekinta
3.2.	Pagrindinis plotas	m ²	1352,06	1352,06	nekinta
3.3.	Pastato tūris.*	m ³	13215		Didėja dėl apšiltinimo
3.4.	Aukštų skaičius.*	Vnt.	2	2	
3.5.	Pastato aukštis.*	m	esamas	esamas	
3.6.	Energinio naudingumo klasė.		D	B**	Žiūrėti pastabą
3.7.	Pastato atsparumas ugniai	(I, II, III)	II	II	
3.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Nepabloginama	

IV. PASTATAS – Baseinas 3U1p (esama)

Unikalus daikto numeris: 3397-7017-9014

	Pastato paskirties rodikliai (paslaugų apimtis, kiti rodikliai).	-	Negyvenamoji – sporto paskirties pastatas - Baseinas		
4.1.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	536,88		
4.2.	Pagrindinis plotas	m ²	299,99		
4.3.	Pastato tūris.*	m ³	3190		
4.4.	Aukštų skaičius.*	Vnt.	2		
4.5.	Pastato aukštis.*	m	esamas		
4.6.	Energinio naudingumo klasė.		-		

P2525-PP-BD. BSR	lapas	lapų	laida
	2	3	0

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p- mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektas

P2525-PP-BD.BSR

4.7.	Pastato atsparumas ugniai	(I, II, III)	II		
4.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI- Aikštelė (esama)					
Unikalus daikto numeris: 4400-2133-0156					
5.1	Plotas	m ²	nenurodyta		
VI. NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI – Fekalinė kanalizacija					
Unikalus daikto numeris: 4400-2133-0134					
6.1	Inžinerinių tinklų ilgis (I grupė) Nesudėtingasis statinys	m	11,85		
VII. NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI – Lietaus nuotekų tinklai					
Unikalus daikto numeris: 4400-2133-0145					
7.1	Inžinerinių tinklų ilgis (I grupė) Nesudėtingasis statinys	m	54,30		

- * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].
- ** B energinio naudingumo klasė būtų pasiekama tik tuomet, jei būtų apšiltintos visos pastato atitvaros (sienos, cokolis, stogas, grindys, keičiami langai ir kt.). Šiuo projektu apšiltinami tik fasadai ir cokolis.

TVIRTINU PROJEKTĄ SU ŠIAIS STATINIO RODIKLIAIS: Statytojas (užsakovas)

.....
(vardas, pavardė, parašas)

P2525-PP-BD. BSR	lapas	lapų	laida
	3	3	0

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p - mokyklų, Ežero g. 30,
Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektas
TECHNINĖ UŽDUOTIS

I. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai:

1. Paruošti Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p - mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektą.

II. Objekto pažintiniai duomenys

Bendriejo duomenys

1.	Statytojas:	Viešoji įstaiga Daugų technologijos ir verslo mokykla
2.	Statytojo (užsakovo) adresas:	Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r.
4.	Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
5.	Statybos vieta:	Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r.
6.	Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys
7.	Projektavimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai
8.	Projektuotojas:	UAB „J.Arch“
9.	Projekto vadovas:	Jonita Šyvokienė A 754
10.	Statybos lėšų pobūdis	Privačios lėšos
11.	Planuojama statybos pradžia	2025 metai

Sklypas

1.	Unikalus numeris	4400-0127-1367
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
3.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
4.	Adresas	Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r.
5.	Plotas	74276 m ²

III. Statytojo reikalavimai (Techninė specifikacija)

Reikalavimai techniniam projektui

1.	PP rengimo pagrindas	1) UAB „J.Arch“ Projektavimo darbų sutartis Nr. P2525; 2) Ši Techninė Užduotis projektinių pasiūlymų rengimui.
2.	PP apimtis, sudėtis	Parengti tokios sudėties ir pilnos apimties projektinius pasiūlymus (PP) pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”: 1) Bendroji dalis; 2) Sklypo sutvarkymo dalis; 3) Architektūros dalis; 4) Konstrukcijų dalis - nerengiama; 5) Vandentiekio – nuotėkų dalis- nerengiama; 6) Technologijų dalis -nerengiama; 7) ŠVOK dalis nerengiama; 8) Elektrotechninė dalis - nerengiama; 9) Apsauginės signalizacijos dalis - nerengiama; 10) Gaisrinės signalizacijos dalis - nerengiama; 11) Elektroninių ryšių dalis - neprojektuojama; 12) Automatikos dalis - neprojektuojama;

3.	Projektavimo darbų terminai	Nenumatyta
4.	PP perdavimas statytojui	Nenumatyta
5.	Pagal suteiktą Statytojo įgaliojimą:	1) gauti SLD.

Reikalavimai tvarkomai teritorijai

1.	Elektrotechninė dalis	Elektros tinklai	esama
2.	Vandentiekio ir nuotėkų šalinimo dalis	Vandentiekio tinklai	esama
		Buitinių nuotėkų šalinimo tinklai	esama
		Lietaus nuotėkų šalinimo tinklai	esama
3.	Sklypo sutvarkymo dalis	Apželdinimas	Esamas
		Dangos	1) Esamos

Reikalavimai pastatui

Bendrieji reikalavimai			
1.	Parengti Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p - mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektinius pasiūlymus Parengti visas reikalingas PP dalis pagal šios TU III skyriaus 2-ą punktą.		
Atliekamas paprastasis remontas pastatuose 1C3p ir 2C2p			
1.	Architektūros dalis	Fasadai	Šiltinami fasadai
		Pamatai ir Cokolis	Šiltinami pamatai ir cokolis
		Nuogrinda	Įrengiama / atstatoma nuogrinda
		Pastato šiltinimas	Pagal STR 2.01.05:2016 Pastatų energinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

Parengė

Statytojas: Viešoji įstaiga Daugų technologijos ir verslo mokykla

Suderinta

Statinio Projekto Vadovas Jonita Šyvokienė



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDERINIMO DOKUMENTAS

**Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p- mokyklų,
Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektas**

Statytojas VŠĮ Daugų technologijos ir verslo mokykla peržiūrėjo „Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p- mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektą“ ir vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 punktu, derina techninio darbo projekto pagrindinius projektinius sprendinius.

PRITARIU: Statytojas
VŠĮ Daugų technologijos ir verslo mokykla

Vardas, pavardė, pareigos, parašas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-11 19:00:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/86574**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2003-11-04**
Adresas: **Alytaus r. sav., Daugai, Ežero g. 30**

2. Nekilnojamieji dalktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0127-1367**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3305/0002:98 Daugų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **7.4276 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.9730 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.9730 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.0750 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-23**
Kelių plotas: **0.3350 ha**
Užstatyta teritorija: **3.6475 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1250 ha**
Kitos žemės plotas: **0.3471 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **51628 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-10-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-04-25**

2.2. **Pastatas - Mokykla**

Unikalus daikto numeris: **3397-7015-3016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3p**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **4366.04 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2599.67 kv. m**
Tūris: **18267 kub. m**
Užstatytas plotas: **2072.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1472591 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **1089720 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **217943 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-08-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-05**

2.3. **Pastatas - Mokykla**

Unikalus daikto numeris: **3397-7015-3027**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **2C2p**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **2061.34 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1352.06 kv. m**
 Tūris: **13215 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1739.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6025241**
 Koordinatė Y: **523109**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **901183 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **666875 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **1997-02-05**
 Vidutinė rinkos vertė: **133375 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-08-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-05**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m²/m.**

2.4.

Pastatas - Baseinas

Unikalus daikto numeris: **3397-7017-9014**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Žymėjimas plane: **3U1p**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **536.88 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **299.99 kv. m**
 Tūris: **3190 kub. m**
 Užstatytas plotas: **609.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6025235.38**
 Koordinatė Y: **523047.31**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **237827 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **175992 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **35198 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-08-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-08-20**

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-2133-0156**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Žymėjimas plane: **C**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2011**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28875 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **28875 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2011-01-26**
 Vidutinė rinkos vertė: **2888 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-01-26**

2.6.

Nuotekų šalinimo tinklai - Fekalinė kanalizacija

Unikalus daikto numeris: **4400-2133-0134**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2011**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **11.85 m**
 Medžiaga: **Plastikas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1202 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1202 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2011-01-26**
Vidutinė rinkos vertė: **1202 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-01-26**

2.7. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-2133-0145**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **54.30 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5271 Eur**
Atkuriamoji vertė: **5271 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2011-01-26**
Vidutinė rinkos vertė: **5271 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-01-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **125147/206134 pastato Nr. 3397-7015-3027, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-08-04 Įsakymas Nr. ISAK-1215**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-06-03**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936**
Daiktas: **80987/206134 pastato Nr. 3397-7015-3027, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (22-15)-TVS2-25**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-06-03**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2133-0156, aprašyti p. 2.5.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2133-0134, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2133-0145, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-21 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1192-(14.34)**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-19**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 3397-7015-3016, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 3397-7017-9014, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2004-08-04 Įsakymas Nr. ISAK-1215**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-08-19**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0127-1367, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-10-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 33-2353 Ž**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-11-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0127-1367, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. K62-16/3MŽP-2-(15.3.33
E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Alytaus rajono savivaldybės kultūros centras, a.k. 304562801**
 Daiktas: **80987/206134 pastato Nr. 3397-7015-3027, aprašyto p. 2.3., 4.2.**
 [registravimo pagrindas: **2020-02-06 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. K-28**
2020-02-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (3.41)K62-39
 Plotas: **809.87 kv. m**
 Aprašymas: **Patalpų indeksai 1-3 Iki 1-8, nuo1-11 iki 1-14, nuo 1-25 iki 1-34**
 [rašas galioja: **Nuo 2021-04-08**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Alytaus rajono savivaldybės kultūros centras, a.k. 304562801**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2133-0156, aprašyti p. 2.5.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2133-0134, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2133-0145, aprašyti p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: **2020-02-06 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. K-28**
2020-02-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (3.41)K62-39
 [rašas galioja: **Nuo 2021-04-08**

6.3.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Daugų technologijos ir verslo mokykla, a.k. 190961010**
 Daiktas: **pastatas Nr. 3397-7015-3016, aprašytas p. 2.2.**
125147/206134 pastato Nr. 3397-7015-3027, aprašyto p. 2.3., 4.1.
pastatas Nr. 3397-7017-9014, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: **2020-09-15 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. S-1280**
 [rašas galioja: **Nuo 2020-10-26**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Daugų technologijos ir verslo mokykla, a.k. 190961010**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0127-1367, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2024-07-10 Panaudos sutartis Nr. SUT-576/F1-86 (7.58 Mr)**
 [rašas galioja: **Nuo 2024-08-08**
 Terminas: **Nuo 2024-07-10 iki 2040-09-15**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Daugų technologijos ir verslo mokykla, a.k. 190961010**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0127-1367, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2018-05-04 Panaudos sutartis Nr. 2SUN-33-(14.2.56.)**
 Plotas: **7.4276 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2018-05-04**
 Terminas: **Nuo 2018-05-04 iki 2020-01-13**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0127-1367, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **122.00 kv. m**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0127-1367, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **122.00 kv. m**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0127-1367, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **56100.00 kv. m**

- [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0127-1367, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **56100.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0127-1367, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3870.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0127-1367, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2320.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.7. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0127-1367, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **6780.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.8. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0127-1367, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **6750.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.9. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0127-1367, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **10800.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.10. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0127-1367, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2000.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.11. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0127-1367, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3920.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.12. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0127-1367, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1360.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.13. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0127-1367, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1300.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.14. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0127-1367, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **880.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3397-7015-3027, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0005-0121/0**
[rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2011-01-29 iki 2021-01-29**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "KADASTRAS", a.k. 302240851
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2133-0156, aprašyti p. 2.5.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2133-0134, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2133-0145, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: **2011-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-103
Licencija Nr. G937-(1009)
[rašas galioja: **Nuo 2011-07-15**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2133-0156, aprašyti p. 2.5.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2133-0134, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2133-0145, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: **2011-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2011-06-21 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1192-(14.34)
[rašas galioja: **Nuo 2011-07-15**

10.4.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: **Alytaus rajono savivaldybės administracija, a.k. 188718528**
Daiktas: **pastatas Nr. 3397-7015-3016, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2010-09-10 Statybos leidimas Nr. LNS-13-100910-00117**
[rašas galioja: **Nuo 2010-10-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100340379**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Alytaus rajono savivaldybėje Nr. 3-111**
[registravimo data: **2022-03-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **779 kv. m, nuo 2023-01-03**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100232058**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 (sakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**
[registravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **150 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100074454**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 (sakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**
[registravimo data: **2021-10-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **146 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100071113**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 (sakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**
[registravimo data: **2021-10-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **237 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100072667**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 (sakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**
[registravimo data: **2021-10-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **267 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100066175**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 (sakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**
[registravimo data: **2021-10-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5107 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklype yra statiniai adresu: Alytaus raj. sav. Daugų m. Jaunystės g. 1 ir Jaunystės g. 2.

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-11 Nr. SP-113132 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ona Vaičiulaitienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-11 19:09
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-11 19:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-27 12:07 - 2025-10-26 11:07
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	44-86574.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-12 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (2)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500

SKLYPO PLOTAS 74276 m²

Kadastro vietovė	Daugu	bickas	sklypas
Sklypo identifikatorius	33050102	74276	
Gatvė, namo Nr.	EŽERO CT. NR.30		
Kaimas (mėsteilis)	DAUGA		
Seniūnija	DAUGA		
Miestas (rajonas)	ALYTAUS		
Apskrītis	ALYTAUS		
Grąžinybė	Grąžino žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabas	
1:..33	miesto fondo žemė		
33:..37	Daugu žemės ūkio mokykla		
37:..43-1	miesto fondo žemė		



Naudojamas plotas			
Privači		Valstybine	
atskrai	bandai	atskrai	bandai
ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²
		74276	

Su pateiktomis vietovėje žemės sklypo ribomis aprašytomis 2003m. balandžio mėn. 15 d. žemės sklypo pažymėjimo akte, ir nustatyti plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 "Tautos klubas" (pavardė) (data) 2003-07-11

SUDERINTA: Daugu miesto seniūnas
 J. Raudonius (parašas) 2003-07-11

ALYTAUS RAJ. VYR. ARCHITEKTAS
 L. ALEKSEVIČIUS (parašas)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 Nr. Registro nuotrauka: 2003-07-11
 2003-07-11

Alytaus apskrītis viršininko administracija
 Alytaus rajono žemėtvarkos skyrius
 Partijinio vyr. geodezininkas, A. TAMASŠAUSKAS (parašas)
 Suderintas: vežėja V. KALČINSKIENE (parašas)
 Sklypo VPIRŠKIO PIPERAS (parašas) 2003-07-11

Likvidav. Nr. 573	2002.03.25	2005.07.01
pareigias	v. pavardė	paršas data
Savininkas	A. Valavičius	2003.04

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas - 74276 m²

Sklypo identifikatorius 3 3 0 5 0 0 0 2 98

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema : DAUGU VIETINĖ															
Taško nr.	Kodas	X	Y	Taško nr.	Kodas	X	Y	Taško nr.	Kodas	X	Y	Taško nr.	Kodas	X	Y
1	R	4002.377	4736.375	39	R	3730.820	4623.316	80	n.k.	3894.497	4925.617	118	n.k.	3794.869	4737.409
2	R	4011.006	4762.465	40	R	3744.465	4628.098	81	n.k.	3864.449	4923.814	119	n.k.	3794.110	4737.351
3	R	3974.959	4788.585	41	R	3761.105	4657.258	82	n.k.	3863.928	4923.783	120	n.k.	3790.613	4736.956
4	R	3970.934	4802.020	42	b/n	3892.949	4700.492	83	n.k.	3864.780	4909.583	121	n.k.	3784.452	4736.487
5	R	3972.675	4814.075	43	b/n	3899.809	4702.741	84	n.k.	3865.302	4909.614	122	n.k.	3784.063	4736.458
6	R	3980.210	4822.783	44	b/n	3886.994	4886.118	85	n.k.	3871.690	4901.271	123	n.k.	3787.405	4817.021
7	R	3991.761	4831.332	45	b/n	3880.386	4880.255	86	n.k.	3785.048	4721.609	124	n.k.	3787.790	4817.045
8	R	4005.762	4873.208					87	n.k.	3785.438	4721.638	125	n.k.	3793.916	4817.422
9	R	4004.909	4887.310	50	n.k.	3898.708	4771.463	88	n.k.	3791.596	4722.111	126	n.k.	3800.313	4817.816
10	R	4000.729	4898.382	51	n.k.	3900.686	4771.592	89	n.k.	3797.981	4722.592	127	n.k.	3804.793	4818.093
11	R	4000.205	4918.391	52	n.k.	3910.780	4772.254	90	n.k.	3802.410	4722.929	128	n.k.	3805.173	4818.116
12	R	3926.458	4913.559	53	n.k.	3911.160	4772.278	91	n.k.	3802.789	4722.958	129	n.k.	3809.617	4819.722
13	R	3921.286	4922.295	54	n.k.	3922.599	4774.818	92	n.k.	3807.324	4724.187	130	n.k.	3810.070	4819.749
14	R	3894.169	4937.426	55	n.k.	3922.978	4774.843	93	n.k.	3807.755	4724.215	131	n.k.	3816.562	4820.138
15	R	3894.786	4927.137	56	n.k.	3934.407	4777.252	94	n.k.	3814.293	4724.636	132	n.k.	3822.989	4820.524
16	R	3862.340	4925.190	57	n.k.	3934.920	4777.285	95	n.k.	3820.697	4725.040	133	n.k.	3827.403	4820.789
17	R	3864.310	4892.378	58	n.k.	3947.707	4784.015	96	n.k.	3824.630	4725.290	134	n.k.	3826.855	4829.669
18	R, b/n	3868.749	4886.502	59	n.k.	3946.737	4839.570	97	n.k.	3825.010	4725.315	135	n.k.	3825.569	4835.405
19	R, b/n	3868.904	4880.497	60	n.k.	3953.049	4839.929	98	n.k.	3824.504	4734.270	136	n.k.	3825.545	4835.795
20	R	3869.416	4860.717	61	n.k.	3952.813	4845.926	99	n.k.	3823.226	4739.985	137	n.k.	3821.666	4835.540
21	R	3799.470	4858.017	62	n.k.	3952.174	4855.681	100	n.k.	3823.204	4740.375	138	n.k.	3821.666	4835.540
22	R	3798.930	4876.661	63	n.k.	3980.660	4878.775	101	n.k.	3819.285	4740.139	139	n.k.	3815.283	4835.121
23	R	3841.983	4904.707	64	n.k.	3979.467	4896.989	102	n.k.	3813.298	4739.780	140	n.k.	3805.422	4834.473
24	R	3830.756	4931.553	65	n.k.	3931.381	4893.839	103	n.k.	3806.993	4739.401	141	n.k.	3805.445	4834.094
25	R	3820.307	4930.279	66	n.k.	3892.251	4888.329	104	n.k.	3818.452	4749.606	142	n.k.	3799.387	4832.848
26	R	3793.162	4980.845	67	n.k.	3893.252	4873.048	105	n.k.	3824.173	4756.002	143	n.k.	3792.989	4832.453
27	R	3693.828	4936.506	68	n.k.	3933.012	4854.746	106	n.k.	3825.799	4758.875	144	n.k.	3786.864	4832.076
28	R	3657.471	4909.679	69	n.k.	3929.758	4854.535	107	n.k.	3825.708	4760.338	145	n.k.	3786.478	4832.057
29	R	3656.730	4897.315	70	n.k.	3894.423	4852.017	108	n.k.	3827.631	4765.924	146	n.k.	3813.811	4878.200
30	R	3650.492	4877.158	71	n.k.	3895.084	4841.938	109	n.k.	3827.482	4768.327	147	n.k.	3814.326	4863.216
31	R	3641.282	4833.099	72	n.k.	3924.710	4794.304	110	n.k.	3822.640	4780.711	148	n.k.	3850.207	4862.382
32	R	3645.760	4810.968	73	n.k.	3898.390	4792.579	111	n.k.	3801.212	4779.341	149	n.k.	3853.338	4862.489
33	R	3693.810	4748.850	74	n.k.	3897.956	4782.938	112	n.k.	3798.106	4773.203	150	n.k.	3854.353	4865.867
34	R	3718.030	4757.500	75	n.k.	3876.836	4898.812	113	n.k.	3799.691	4748.416	151	n.k.	3746.162	4672.853
35	R	3753.770	4659.780	76	n.k.	3885.290	4899.319	114	n.k.	3802.996	4739.259	152	n.k.	3720.726	4742.742
36	R	3722.780	4648.440	77	n.k.	3890.066	4902.374	115	n.k.	3803.028	4738.753				
37	R	3707.600	4689.400	78	n.k.	3895.719	4911.604	116	n.k.	3801.427	4737.778				
38	R	3713.423	4655.339	79	n.k.	3894.876	4925.640	117	n.k.	3796.997	4737.441				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
	3915.500 4815.250	
Valstybinė LKS- 1994	6025218/523041	64/25
Žiniaraštį sudarė:	A. Valavičius (v. pavardė)	2003.04 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis, pavlovų žemėnaudos ribotenklių suakcinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinių pagrindų punkčių bei markteidarystės ženklų suakcinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

Indeksas	Įsiterpe žemės naudotojai	Plotas kv.m.
	Miesto žemės fondas (Ežero gatvė) 7m. pločio	1363
	pažymėto taškais 42-43-44-18-19-45	

GIS grupės inžinierė operatore
Zita Kružinauskienė
2003 m. 07 mėn. d.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMO SĄLYGOS

2025-07-28 Nr. A-0492/25

Užsakovas: J. Arch, UAB

Statytojas: VŠĮ Daugų technologijos ir verslo mokykla

Objekto pavadinimas ir vieta: Ežero g, 30 ,Daugai, Alytaus r. Paprastas remontas

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI.

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
 - 1.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į darbų zonos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti (suvienodinti) su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti arba perstatyti naujai, jeigu sužeminius, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 1.2. Neapsaugotus (gruntinius) ryšių kabelius apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu bei įgilinti iki normatyvinio gylio, jeigu jis yra neišlaikomas. Galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo;
 - 1.3. Kasant tranšėją ryšių kabelių kanalus susikirtimo vietoje sutvirtinti, pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
 - 1.4. Apsaugoti antžeminę elektroninių ryšių infrastruktūrą (telekomunikacijų spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt.), patenkančią į darbų zoną.
2. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Vykdam projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
3. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose ir aiškinamajame rašte.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.
5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statyns turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant

- pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
 7. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Alytus@telia.lt.
 8. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el. paštu gintaras.maselskas@telia.lt, tel. +370 (686) 54851.
 9. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją išskvietus atstovą. Atstovo išskvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas.
 10. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
 11. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti apsaugojimo sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys,
tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p- mokyklų, Ežero g. 30,
Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektas

PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Institucija	Peržiūrėjimo data	Pareigos	V. Pavardė
1.	ESO elektra	2025-07-28	inžinierius	R. V.
2.	Telia	2025-08-04	inžinierius	R. T.
3.	„Simno Komunalininkas“	2025-07-31	Direktoriaus pavaduotojas	E. Š.

PV. Jonita Šyvokienė



Projekto derinimo suvestinė

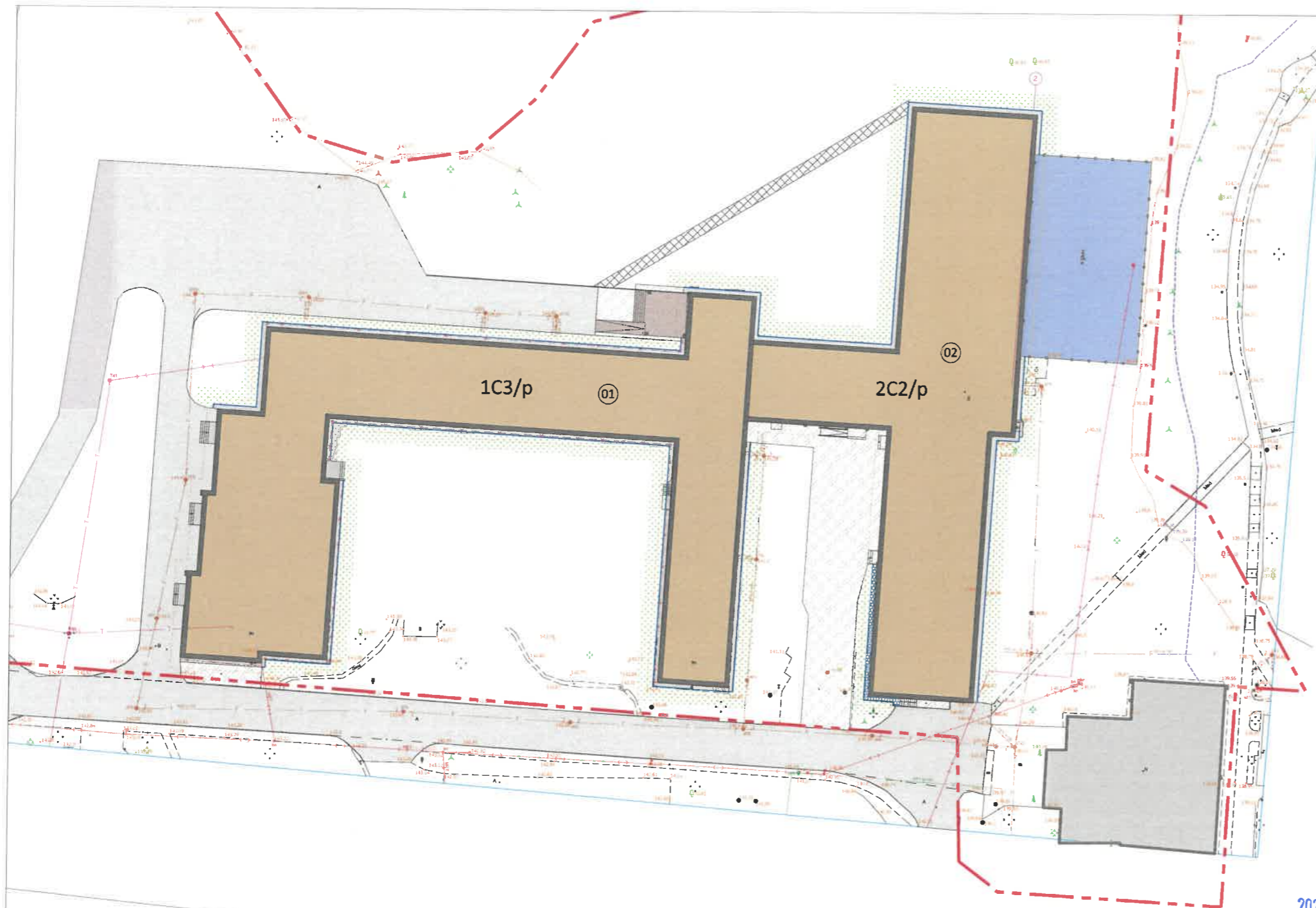
Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Dujos	Tomas Ališauskas	2025-07-29	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-
2.	Elektra	Raimundas Vasiukevičius	2025-07-28	Pritarta	-	-

Registracijos Nr.

P153334

Pasirašymo data

2025-07-29 16:06



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

01 02	REMONTUOJAMAS PASTATAS
---	SKLYPO RIBA - KOREGUOTINA
■	REMONTUOJAMI PASTATAI 1C3/p ir 2C2/p
■	KITI SKLYPE ESANTYS STATINIAI
■	ESAMI BETONO LAIPTAI
■	ESAMI LAIPTAI IR PANDUSAS - TRINKELIŲ DANGA (RAUDONA)
■	ESAMI LAIPTAI IR PANDUSAS - TRINKELIŲ DANGA (PILKA)
■	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PILKA)
■	ESAMA ASFALTO DANGA
■	ESAMA GUMOS DANGA
■	ESAMA PLYTELIŲ DANGA
■	PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA (PLOTIS 0,60M);
■	ESAMA ATSTATOMA BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA;
---	DEMONTUOJAMA ESAMA BETONO NUOGRINDA
---	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI VEJOS BORTAI
---	SĄLYGINĖ ATSTATOMŲ DANGŲ VIETA
---	REGENERUOJAMAS APŽELDINIMAS
---	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA (10m)

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ	KIEKIS PO	PASTABOS
I. SKLYPAS					
1	Sklypo plotas	m ²	74276	74276	
2	Sklypo užstatymo tankumas	%	6,0	9,4	
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,4	39,5	
4	Užstatymo plotas, tame tarpe:	m ²	4420,00	4459,90	
4.1	Šiltinamas pastatas Mokykla 1C3p	m ²	2072,00	2100,90	Padidėjo apšiltinus
4.2	Šiltinamas pastatas Mokykla 2C2p	m ²	1739,00	1750,00	Padidėjo apšiltinus
4.3	Pastatas - Baseinas 3U1p	m ²	609,00	609,00	

2025-07-31
SUDERINTA

Direktoriaus pavaduotojas
Ernestas Šimanskas

Ernestas Šimanskas



- PASTABOS:**
- Matmenis tikslinti vietoje prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius;
 - Atrejujant (modernizuojant) pastatą (išilginant cokolą bei įrengiant naują nuogrindą) būtina nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (elektros bei ryšio kabelinių linijų, vandentiekio, buitinio nuotekų tinklų ir kt.). Vykdamas darbus išsiaiškinti atitinkamų institucijų atstovus. Visus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų pertvarkymu statybos metu, reikia suderinti su juos tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.
 - Rangovas, vykdantis žemės kasimo darbus šalia inžinerinių linijų, privalo juos vykdyti rankiniu būdu. Atkasus plane neparazymėtus inžinerinius tinklus ar įspėjamuosius ženklus, privalo į statybvietę išsiaiškinti tinklų savininką dėl tolesnių veiksmų numatymo.
 - Darbu atlikimo metu pažeistos dangos turi būti atstatytos iki ne prastesnės kokybės nei buvo iki modernizavimo darbų atlikimo pradžios.
 - Po apšiltinimo darbų įrengiama nuogrinda (plotis 600 mm) iš betoninių grindinio trinkelės su borteliais viso pastato perimetru. Veja ir šaligatvio danga atstatoma statybos metu pažeistose vietose, dangų žymėjimas sąlyginis.
 - Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių priėmimas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.
 - Sklypas patenka į paviršinio vandens telkinio apsaugos zoną, kuri yra 200m;

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projekto autoras: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav. paprastojo remonto projektas
A 754	PV	Jonita Šyvokienė
A 754	PDV	Jonita Šyvokienė
	ARCH	Rūta Staražinskienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Lietuvos Respublika, Alytaus rajono savivaldybė
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1,2 MOKYKLA. SKLYPO PLANAS M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO P2525-TDP-SA.B-01
		LAPAS LAPŲ 1 1

VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS

2020 m. rugpjūčio 15 d. Nr. S-1280

Vilnius

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – ministerija), kodas 188603091, atstovaujama ministerijos kanclerio Tomo Daukanto, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2019 m. sausio 16 d. įsakymu Nr. P1-3 „Dėl įgaliojimų suteikimo ministerijos kancleriui Tomui Daukantui“ suteiktus įgaliojimus (toliau – Patikėtojas) viena šalis, ir viešoji įstaiga Daugų technologijos ir verslo mokykla (toliau – įstaiga), kodas 190961010, atstovaujama įstaigos direktoriaus Valento Pakalniškio, veikiančio pagal viešosios įstaigos Daugų technologijos ir verslo mokyklos įstatus, (toliau – Patikėtinis; toliau kartu – šalys), vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 912 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Daugų technologijos ir verslo mokyklai ir valstybės turto investavimo bei savininko kapitalo didinimo“, sudarė šią valstybės turto patikėjimo sutartį (toliau – Sutartis):

1. Patikėtojas pagal Sutartį perduoda Patikėtinui valdyti, naudoti ir juo disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą pagal Sutarties priedą (toliau – Turtas), o Patikėtinis perima ir įsipareigoja Turtą valdyti, naudoti ir juo disponuoti laikydamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytų reikalavimų pagal Turto paskirtį įstaigos įstatuose numatyta veiklai vykdyti.

2. Sutartis yra neatlygintina.

3. Sutarties galiojimas:

3.1. Sutartis sudaroma 20 metų laikotarpiui.

3.2. Sutartis negali būti pratęsiama pagal atskirus susitarimus ar Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.959 straipsnio 3 dalies pagrindą.

4. Sutarties nutraukimas prieš terminą:

4.1. Sutartis prieš terminą gali pasibaigti šalių susitarimu.

4.2. Sutarties termino pabaiga neatleidžia šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš Sutarties.

4.3. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai Patikėtojo iniciatyva, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis, jeigu Patikėtinis naudoja Turtą ne pagal paskirtį arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina jo būklę.

4.4. Patikėtojas turi teisę nutraukti Sutartį prieš terminą, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymo 40 straipsnio 2 dalimi, jeigu pasibaigia įstaigos veikla, kuriai vykdyti buvo perduotas valstybės Turtas.

5. Šalių teisės ir pareigos:

5.1. Patikėtojas:

5.1.1. privalo tikrinti, ar Patikėtinis naudoja Turtą tinkamai pagal paskirtį ir Sutartį;

5.1.2. privalo, pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, per 5 dienas iš Patikėtinio priimti grąžinamą Turtą pagal perdavimo–priėmimo aktą.

5.2. Patikėtinis:

5.2.1. savo lėšomis per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo apdraudžia visam Sutarties galiojimo terminui gaunamą Turtą Patikėtojo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių;

5.2.2. ne vėliau kaip iki kiekvienų metų gegužės 1 dienos viešai paskelbia praėjusių finansinių metų valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą (toliau – ataskaita), kurioje turi būti nurodyta informacija apie valdomą patikėjimo teise pagal Sutartį Turtą: bendra Turto vertė, trumpas detalizavimas pagal apskaitomo Turto rūšis, Turto būklės pasikeitimai ataskaitiniais metais, duomenys santykinė išraiška (procentais) apie Turtą, dėl kurio priimti ir įgyvendinti sprendimai (nuoma, panauda), kita, įstaigos nuomone, svarbi informacija, susijusi su Turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo. Viešu ataskaitos paskelbimu laikomas ataskaitos paskelbimas įstaigos interneto tinklalapyje;

5.2.3. moka užmokestį už perduoto Turto eksploatavimą, komunalines ir ryšių paslaugas pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais;

5.2.4. privalo naudotis Turtu pagal tiesioginę paskirtį ir Sutartį, griežtai laikytis tokiam turtui nustatytų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių;

5.2.5. privalo sudaryti sąlygas Patikėtojuui kontroliuoti, ar Turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį;

5.2.6. privalo gauti Patikėtojo rašytinį sutikimą pakeisti Turto paskirtį, pagerinti ar pertvarkyti Turta;

5.2.7. atlieka Turto einamąjį ir kapitalinį remontą;

5.2.8. privalo atlyginti Patikėtojuui nuostolius, jeigu Turtas dėl neatliktų einamojo ar kapitalinio remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas, taip pat nuostolius, atsiradusius dėl žalos, padarytos neapdraustam Turtui;

5.2.9. jeigu Sutarčiai pasibaigus nesudaroma nauja patikėjimo sutartis ar Sutartis nutraukiama prieš terminą, privalo grąžinti Turta Patikėtojuui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo Turto;

5.2.10. Sutarčiai pasibaigus privalo įvykdyti visus įsipareigojimus, susijusius su Turto išlaikymu ir eksploatavimu, pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais ir darbų vykdytojais;

5.2.11. Turta apskaito atskirai nuo Patikėtinio turto ir kitokio patikėjimo teise turimo turto;

5.2.12. Patikėtojuui leidus, turi teisę Turta išnuomoti ar perduoti laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tretiesiems asmenims;

5.2.13. negali Turto naudoti prievolėms užtikrinti;

5.2.14. savo lėšomis per 15 dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruoja Sutartį Nekilnojamojo turto registre, o pasibaigus Sutarties terminui ją išregistruoja.

6. Kitos Sutarties sąlygos:

6.1. Turtas negali būti įkeistas, taip pat jį negali būti nukreipiamas išieškojimas pagal įstaigos prievolės, įskaitant prievolės, atsiradusias ši Turta valdant, naudojant ir juo disponuojant;

6.2. Turtu negali būti užtikrinamos trečiųjų asmenų prievolės, teikiamos garantijos ir laidavimai.

7. Pranešimai:

7.1. visi Sutartyje numatyti ar su jos vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš Sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai turi būti rašytiniai, siunčiami elektroniniu paštu arba registruotu paštu arba perduodami faksu Sutartyje nurodytais šalių adresais. Kiekviena šalis turi teisę pasirinkti jai tinkamą pranešimo išsiuntimo būdą;

7.2. jeigu pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar perduodamas faksu, laikoma, kad jį šalis gavo tą pačią dieną, kai jis buvo išsiųstas, jeigu išsiųstas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jeigu pranešimas buvo išsiųstas ne darbo valandomis. Jeigu pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 dienoms nuo išsiuntimo;

7.3. šalys ne vėliau kaip kitą darbo dieną privalo raštu informuoti viena kitą apie pasikeitusius savo rekvizitus. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad negavo pranešimų, kad kita šalis pažeidė Sutartį ir panašiai, jeigu kita šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos šalies adresą ar rekvizitus.

8. Visi ginčai tarp šalių dėl Sutarties vykdymo sprendžiami konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo per vieną mėnesį, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9. Baigiamosios nuostatos:

9.1. Patikėtinis, pasirašydamas Sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su perduodamo Turto būkle;

9.2. pasirašydami Sutartį, Patikėtojas perduoda, o Patikėtinis priima Turta;

9.3. jeigu viena iš Sutarties nuostatų pripažįstama negaliojančia, šalys yra įpareigtos negaliojančią nuostatą pakeisti;

9.4. Sutartis kartu yra ir Turto perdavimo–priėmimo aktas;

9.5. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną Patikėtojuui ir Patikėtinui. Abu Sutarties egzemplioriai turi vienodą teisinę galią.

9.6. Sutarties priedas – Nekilnojamojo turto, perduodamo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį, sąrašas yra neatsiejama Sutarties dalis.

Sutarties šalių rekvizitai ir parašai:

Patikėtojas

Biudžetinė įstaiga Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, kodas 302643724 A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225/219 1152, faks. (8 5) 261 2077, atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205, AB „Swedbank“, banko kodas 73000.

Patikėtinis

Viešoji įstaiga Daugų technologijos ir verslo mokykla, kodas 190961010, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., tel. (8 315) 72790, atsisk. sąsk. LT707300010129754726, AB „Swedbank“, banko kodas 73000.

Patikėtojo įgaliotas asmuo
ministerijos kancleris

Patikėtinio įgaliotas asmuo
direktorius

_____ Tomas Daukantas

_____ Valentas Pakalniškis

A.V.

A.V.

2020 m. d.
Valstybės turto patikėjimo sutarties Nr.
priedas

NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUODAMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ, SARAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras statinio plotas, kv. m	Perduodamas plotas, kv. m	Likutinė vertė 2020-09-30 eurai
1.	Pastatas – Bendrabutis Alytaus r. sav., Daugai, Jaunystės g. 1	3397-7000-3017	2 608,47	2 608,47	100 152,61
2.	Pastatas – Valgykla Alytaus r. sav., Daugai, Jaunystės g. 1	3397-7000-3028	1 540,67	1 540,67	16 710,14
3.	Pastatas – Saudykla-katilinė Alytaus r. sav., Daugai, Jaunystės g. 1A	3397-8017-7013	802,60	802,60	90 186,98
4.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (dūmtraukis) Alytaus r. sav., Daugai, Jaunystės g. 1A	4400-0351-7437	–	–	0,00
5.	Pastatas – Bendrabutis Alytaus r. sav., Daugai, Jaunystės g. 2	3397-8000-2013	2 607,12	2 607,12	100 251,53
6.	Inžineriniai tinklai – Šilumos tinklai (L=457,00 m) Alytaus r. sav., Daugai, Jaunystės g. 2	4400-0273-1964	–	–	
7.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (stadionas, tvora S=368 kv. m, tvora S=105 kv. m, priešgaisrinis rezervuaras S=1 250 00 kv.m, aikštelė S=438 kv. m, dujų rezervuarai 2 vnt. V=3,00 kub. m) Alytaus r. sav., Daugai, Jaunystės g. 2	4400-0273-1804	–	–	0,00

Eil. Nr.	Pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras statinio plotas, kv. m	Perduodamas plotas, kv. m	Likutinė vertė 2020-09-30 eurai
8.	Pastatas – Garažas Alytaus r. sav., Daugai, Ežero g. 20B	3397-0027-2019	94,20	94,20	72,81
9.	Pastatas – Mokykla Alytaus r. sav., Daugai, Ežero g. 30	3397-7015-3016	4 366,04	4 366,04	83 981,71
10.	Pastatas – Mokykla 125147 / 206134 dalis pastato Alytaus r. sav., Daugai, Ežero g. 30	3397-7015-3027	2 061,34	1 251,47	21 891,60
11.	Pastatas – Baseinas Alytaus r. sav., Daugai, Ežero g. 30	3397-7017-9014	536,88	536,88	5 777,03
12.	Pastatas – Mokomosios dirbtuvės Alytaus r. sav., Daugai, Vlado Mirono g. 14	3397-9018-8011	2 005,69	2 005,69	63 358,35
13.	Kiti inžineriniai statiniai – Mašinų plovimo estakada (S=74,00 kv. m) Alytaus r. sav., Daugai, Vlado Mirono g. 14	4400-0272-9502	–	–	0,00
14.	Pastatas – Kombainų-traktorių garažai Alytaus r. sav., Daugai, Vlado Mirono g. 16	3397-9018-7014	803,64	803,64	123,04
15.	Pastatas – Garažas Alytaus r. sav., Daugai, Vlado Mirono g. 18	3397-7015-1010	772,82	772,82	4 943,17
16.	Pastatas – Katilinė Alytaus r. sav., Daugai, Vlado Mirono g. 20	3397-7015-6019	626,54	626,54	26 519,31
17.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (kaminas) Alytaus r. sav., Daugai, Vlado Mirono g. 20	3397-7015-6020	–	–	0,00
18.	Pastatas – Arkinis sandėlis Alytaus r. sav., Daugai, Vlado Mirono g. 20A	3399-0020-7016	542,51	542,51	0,00
19.	Pastatas – Naftos bazė Alytaus r. sav., Daugai, Vlado Mirono g. 24	3397-7017-5014	100,77	100,77	509,47

Eil. Nr.	Pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras statinio plotas, kv. m	Perduodamas plotas, kv. m	Likutinė vertė 2020-09-30 eurais
20.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (vandens bokštas) Alytaus r. sav., Daugai, Vlado Mirono g. 24	3397-7017-5025	–	–	0,00
21.	Pastatas – Svarstyklės Alytaus r. sav., Daugų sen., Daugų k., Ežero g. 7	3396-7006-4010	83,94	83,94	874,04
22.	Pastatas – Grūdų valymo punktas Alytaus r. sav., Daugų sen., Daugų k., Ežero g. 7	3396-7006-4021	161,42	161,42	1 615,86
23.	Pastatas – Sandėlis Alytaus r. sav., Daugų sen., Daugų k., Ežero g. 7	3396-7006-4032	390,24	390,24	2 702,97
24.	Negyvenamoji patalpa – Garažo patalpa Nr. 2 Alytaus r. sav., Daugų sen., Daugų k., Ežero g. 10	3398-6005-7063:0001	428,20	428,20	7 289,45
25.	Pastatas – Sandėlis Alytaus r. sav., Daugų sen., Salos k., Kalvų g. 1	3396-1020-8029	542,51	542,51	0,00
				Iš viso:	526 959,75

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 754

Jonita Šyvokienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

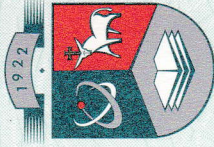
L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. balandžio 24 d. posėdžio protokolas Nr. 88
2019 m. balandžio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 152



K A U N O
TECHNOLOGIJOS
UNIVERSITETAS

MAGISTRO DIPLOMAS

M Nr. 0017049

Rūta Tamošaitytė

(asmens kodas 48807130880)

2013 metais Kauno technologijos universiteto Statybos ir architektūros fakultete baigė
architektūros studijų krypties architektūros
studijų programą (kodas 62IK10001) ir įgijo

ARCHITEKTŪROS MAGISTRO

kvalifikacinį laipsnį.



REKTORIUS

FAKULTETO DEKANAS

Registracijos Nr.: SA-01795

Išdavimo data: 2013 m. birželio 21 d.

Petras Baršauskas

Žymantas Rudžionis

Diplomo kodas: 7115

Kauno technologijos universiteto kodas 111950581



Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė INGRIDA IRENA RUSKIENĖ
Data: 2017-07-10 15:47:36



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2017-07-10 15:47:09

PRIEIGOS RAKTAS: 27-2301999-463624

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "J. ARCH"**
Kodas: **235828220**
Buvęs kodas: **3582822**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. I. Kanto g. 2-5**
Įregistravimo data: **2001-11-06**
Versija: **27 (2017-07-10)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; specializuota projektavimo veikla.**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Registruota: **Nuo 2006-11-28**

5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 2006-11-28**

5.2.1. **Asmuo: DOMAS JANUŠKA, a.k. 38508141061, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2017-07-03
Registruota: **Nuo 2017-07-10**
Kauno m. sav. Kauno m. Vydūno al. 11-1

6. Dalyviai: įrašų nėra



KOPIJA TIKRA

Direktorius P. Januška

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: Nuo 2006-11-28
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas ir (ar) prokuristas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: 2017-06-19
Įregistruotas: 2017-06-21

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: +37062087562
Elektroninio pašto adresas: domas.januska@gmail.com

2017-07-10 15:47:09

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Ekspertė

INGRIDA IRENA RŪŠKIENĖ



KOPIJA TIKRA

Direktorius
D. Januska